

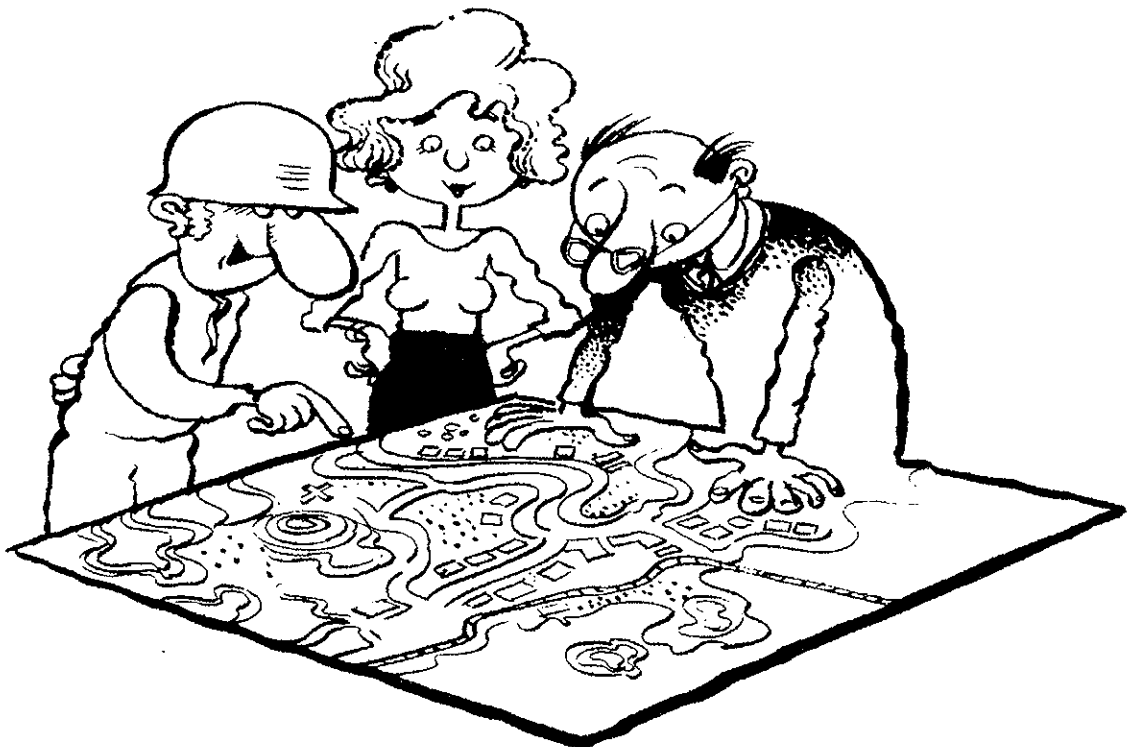
NORDKAPP KOMMUNE

KOMMUNEPLANENS AREALDEL
2002 - 2010



PLANBESTEMMELSER

STADFESTET AV KOMMUNESTYRET 25.06-02



Kommuneplanens arealdel

Nordkapp kommune

2002 – 2010

(Stadfestet av kommunestyret den 25.06.02)

Planbestemmelser

Jfr. Plan-og bygningsloven § 20-4 førsteledd pkt. 1-6 og bokstavene a-h)

Generelt:

Kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Når ikke annet er bestemt gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre rikspolitiske bestemmelser, reguleringsplaner og bebyggelsesplaner – men faller bort i den utstrekning den strider mot slike bestemmelser som senere blir gjort gjeldene (PBL § 20-6). Kystsonen viser disponeringen av sjøarealene i kommunen i henhold til den ønskede utviklingen for disse områdene i de kommende 8 år. Rullering av planen skal skje hvert fjerde år.

Kartet med bestemmelser får rettsvirkning fra den dato kommuneplanens arealdel er vedtatt i kommunestyret.

Planen innebærer en mer konkret plan for kystsonedelen, mulighet for spredt ervervsbebyggelse, boliger og fritidsboliger.

Sarnes vil i planperioden, med sin nærhet til sentrum være den del av Honningsvåg-området med de mest attraktive boligtomtene.

Hovedtyngden av større nærings-og industriareal ligger innenfor regulert område i Honningsvåg. Nye nærings-og industriareal i dette området vil innreguleres langs strandsonen Storbukt – Kobbhullet

De rettslige bindende bestemmelsene knyttet til arealplanen er innrammet nedenfor.

Resterende tekst er å forstå som retningslinjer.

1. Bygeområder:

1.1 (by- og tettstedsområder)

Innenfor by og tettstedsområdene Honningsvåg, Nordvågen, Sarnes, Kamøyvær, Skarsvåg, Gjesvær og Repvåg kan bygge-og anleggstiltak som kommer inn under Pbl. §§ 81, 86a, 86b og 93 samt fradeling til slike formål ikke finne sted før det er i tråd med godkjent reguleringsplan i henhold til Pbl. § 25.

1.2 (hytteområder/ fritidsboliger)

Innenfor de på planen nye etablerte hytteområder, kan oppføring av fritidsboliger, eller fradeling av tomt til slikt formål, skje i det omfang arealplankartet viser, og i tråd med bestemmelsene i arealplanen. Eksisterende reguleringsplaner for hytteområder skal fortsatt gjelde. Fortetting i eksisterende ikkeregulert hytteområder i planperioden, tillates i det antall som fremkommer av plankartet.

Avstanden mellom byggeenheter skal være min. 100m.
 Avstanden til flomålet og/eller vassdrag skal være min. 50m.
 Med byggeenhet menes hovedbygg med uthus.
 Naust tillates oppført i flomålet.
 Bygninger skal tilpasses landskap, miljø og annen bebyggelse med hensyn til utforming, materialbruk og plassering.
 Hovedbygning tillates oppført maks 1,5 etasje og maks grunnflate 80 m2.
 Utomhus/naust maks 30m2 i en etasje.

1.3 (nærings-/industribebyggelse)

Nærings-/industribebyggelse for større tiltak som kommer inn under Pbl. § 93, utenfor by og tettsted, kan ikke finne sted innenfor de områder som er avsatt til formålet, før det foreligger godkjent bebyggelsesplan.

1.4 (kulturminner)

Kulturinteresser innenfor byggeområdene er ikke fullt ut avklart, slik at alle bygg- og delingssaker må sendes på høring til kulturminnemyndighetene og feltundersøkelser gjøres før tiltak kan igangsettes. Bygg - anlegg nærmere registrert kulturminne enn 50m tillates ikke.
 Feltundersøkelse utføres i planperioden i tråd med utarbeidet plan vedlagt bestemmelsene

2. Landbruk-, natur-, og friluftsområder (LNF- områder):

2.1 LNF- sone A og B

I LNF-sone A tillates spredt bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse.
 I LNF- sone B tillates spredt fritids- og ervervsbebyggelse.

Avstanden mellom de enkelte byggeenheter skal være min. 75m, og avstand til flomål og til vassdrag skal være min. 25m. Med byggeenhet menes hovedbygning med ett tilhørende uthus /naust (utedo kan komme i tillegg)
 Naust tillates oppført i flomålet.
 Bygninger skal tilpasses landskap, miljø og annen bebyggelse med hensyn til utforming, materialbruk og plassering.
 Hovedbygg for bolig og ervervsbygg tillates oppført med maks grunnflate 100 m2, fritidshus 80 m2 . Hovedbygg tillates oppført som 1,5 etasjes bygning.
 Uthus/naust kan ha maks 30 m2 i en etasje.

2.2 Kulturminner

Kulturminner i LNF- områder er ikke fullt ut avklart. Samme bestemmelser som for pkt. 1.4 ovenfor

2.3 LNF-område C

Innenfor dette område tillates kun utbygging tilknyttet stedbunden næring. Eksisterende, lovlig oppsatt bebyggelse innenfor området skal kunne utbedres/gjenoppbygges. Vesentlig utvidelse av eksisterende bebyggelse, d.v.s utvidelse ut over 50% av opprinnelige bebygde areal, tillates ikke.

Hytter, koier eller gammer for allmennt bruk bør i spesielle tilfeller tillates. F.eks bygninger for turlag, hjelpekorps, eller andre lag og foreninger. Ved søknad skal det innhentes uttalelse fra berørte fagmyndigheter.

3. Område for råstoffutvinning.

I nye områder avsatt til råstoffutvinning kan uttak av masser finne sted først etter at reguleringsplan er utarbeidet. En slik plan skal i tillegg ha bestemmelser om avslutning, istandsetting av landskapet etter endt uttak. (§20-4 bokstav a)

Planen skal bl.a. sikre ytre grenser for uttak, bunnkote, uttaksvolum og lignende.

4. Båndlagte områder. (§ 20-4 pkt. 4)

Følgende områder er båndlagt:

4.1. Områder vernet etter naturvernloven:

- 4.1.1 Nordkapp naturfredningsområde 31.05.1929
- 4.1.2 Gjesværstappan naturreservat, oktober 1982
- 4.1.3 Sværholdtklubben naturreservat, oktober 1982
- 4.1.4 Djupvika naturreservat, 1983

Dette er verneområder med egne bestemmelser for regulering av aktiviteten.

4.2 Områder med lokal verneverdi hvor aktiviteten skal styres gjennom utarbeidelse av reguleringsplan og bestemmelser

4.2.1 Storskogen

Med beliggenhet på 71 gr. 5' N, regnes denne som den nordligste bjørkeskogen i verden med stor botanisk interesse.

Områdets omfang hvor bestemmelsene har rettsvirkning vil avmerkes med skilting i terrenget.

4.2.2 Altsula

Øy beliggende i Sarnesfjorden , ca 3km sør-vest av Honningsvåg.
Attraktiv friluftsområde, frodig vegetasjon og rikt fugleliv med bl.a tilholdsted for liryper.

4.2.3 Tufjorden sør og området øst for Kjellvikveien i Nordvågen.

Kvartærgeologisk/ geologiske forekomster.

Uttak av masser innenfor disse områdene tillates ikke.

4.2.4 Duksfjordområdet

Spesielt planteliv med stor botanisk interesse.

4.3 Område for vindkraftverk.

Fjellområde fra Honningsvågfjellet vestover mot Gjesværveien båndlegges for vindkraftutbygging i planen.

Området skal reguleres til formålet innen 4 år etter vedtatt arealplan.

4.4 Forsvarets områder er påført planen.

5.0 Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag. -Kystsonedelen. (§ 20 –4 pkt. nr.5)

5.1 Det er i planen markert områder som er klarert og forbeholdt for oppdrett. Andre aktiviteter kan skje fritt så lenge de ikke kommer i veien for planformålet.

Eksisterende oppdrettslokaliteter er markert med symboler på kartet .

5.2 Det er i planen markert områder hvor kommunen vil gå imot etablering av oppdrett på grunn av viktige gyte- og/eller fiskeområder.

5.3 I områder som ikke er nærmere spesifisert kan lokaliteter tildeles som en liten del av områdene etter en komplett avklaringsrunde med faginstanser og fiskerinæringen.

Lang saksbehandlingstid.

5.4 Områder avsatt som låssettingsområder for sei/torsk.

6.0 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet:

- 6.1 Flyplass
- 6.2 Hovedled skipsfarten
- 6.3 Riks-, fylkes- og kommunale veier
- 6.4 Høgspenlinjer

7.0 Vurdering av ras- flom –og erosjonsfarer.

Vurdert på generelt grunnlag.

Honningsvågområdet til Nordvågen har utarbeidet raskart og utarbeidet planer for sikring av de utsatte områdene.

Langs E 69 Reinelva er det registrert et par ras på 30 år. Arealplanen legger ikke opp til byggeområder i det rasutsatte området på nordsiden av E 69.

Rasutsatt område langs E 69 Nordmannset – Østerelva. Ingen byggeområder på strekningen.

Rasutsatt område langs fylkesveien ned til Kamøyvær. Sikringstiltak er under vurdering ved Statens Vegkontor. Ingen byggeområde på strekningen.

Ut over dette anses ikke aktuelle byggeområder i arealplanen å være lagt ut til områder hvor det er markert risiko for at fare kan oppstå.

Symboler i plankartet:

Merkede turløyper , sommer

Merkede snescooterløyper

Gamle anleggsveier som vil søkes godkjent for motorisert ferdsel:

fra E69 ved Gjesværkrysset til Honningsvåg fjellet.

fra E69 over Molfjellet til vestre Porsangneset.

fra E69 adkomstveier i botn av Porsangvika til hytteområder

fra E69 Repvågstranda, opp Stranddalen

fra E 69 til hytteområdene ved Rasskeila

Reguleringsplaner som er utarbeidet for:

Honningsvåg, Nordvågen, Sarnes, Nordmannset, Skipsfjorden, Kamøyvær, Skarsvåg, Skarsvågkrysset, Rundvannet, Gjesvær, Nordkapp, Repvåg og hytteområder skal fortsatt gjelde.

**BEFARINGSPLAN
KULTURMINNEUNDERSØKELSER**

Vedlegg til arealplanens bestemmelser vedtatt 25.06.02

År	Område	Arealkategori
2002	Hammerneset vest (Repvåg)	Byggeområde (fritidsb.) LNF sone A
	Repvågbotn	LNF sone A
2003	Vedbotn	Byggeområde (fritidsb.) LNF sone A
	Repvågstranda	LNF sone A
2004	Sandvika	Byggeområde (fritidsb.)
	Porsangvika (vest)	Byggeområde (fritidsb.)
	Porsangnesryggen	Ny flyplass
2005	Kåfjord	LNF sone B
	Laholmen	LNF sone B
	Lafjorden vest	Byggeområde (fritidsbeb.) Byggeområde (fritidsbeb.)
2006	Skipsfjorden (Finnvika)	LNF sone B
	Gulgammen	Byggeområde (fritidsbeb.)
	Tufjordbotn	LNF sone B
	Tufjord øst	Byggeområde (fritidsbeb.)
2007	Risfjord (Tufjord)	Byggeområde (fritidsbeb.)
	Gjesværområdet	LNF sone B
2008	Bakliområdet	Byggeområde (fritidsbeb.)

Søkes det om igangsettelse av tiltak uavhengig av bestemt rekkefølge, rulleres befaringsplanen.

Kulturminneundersøkelser foretas uavhengig av planen om det søkes tiltak utenom de oppførte områdene.